

91

## 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 南新町2丁目

本体価格

¥3,270,000

坪単価

¥65,000

仲介手数料(税込)

¥165,880



所在地番

山形県酒田市南新町2丁目169番1

交通

南新町2丁目バス停より徒歩2分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種住居地域

地積

166.80㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

50.45坪

容積率

160%

接面道路

東側7.8m公道

水道

上水道引込済

間口

東側6.8m

排水

公共下水道引込済

学区

琢成小学校・第一中学校

ガス

都市ガス

引渡時期

相談

備考

※準防火地域

※南側道路 幅員3.3m~3.5m(公道) 法第42条第2項道路

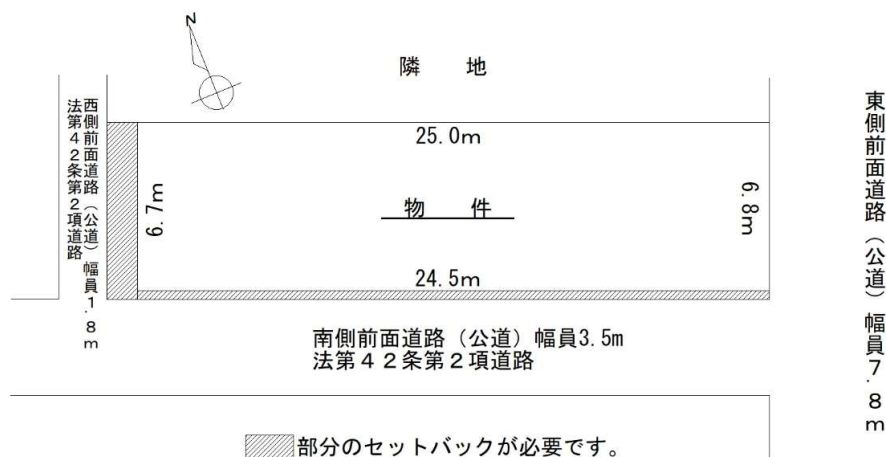
※西側道路 幅員1.8m(公道)法第42条第2項道路

南側道路、西側道路共に要、セットバック

※上下水道2箇所ずつ引込有り

ト一屋 新町店まで徒歩1分

3方角地で日当たり良好!



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

